COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

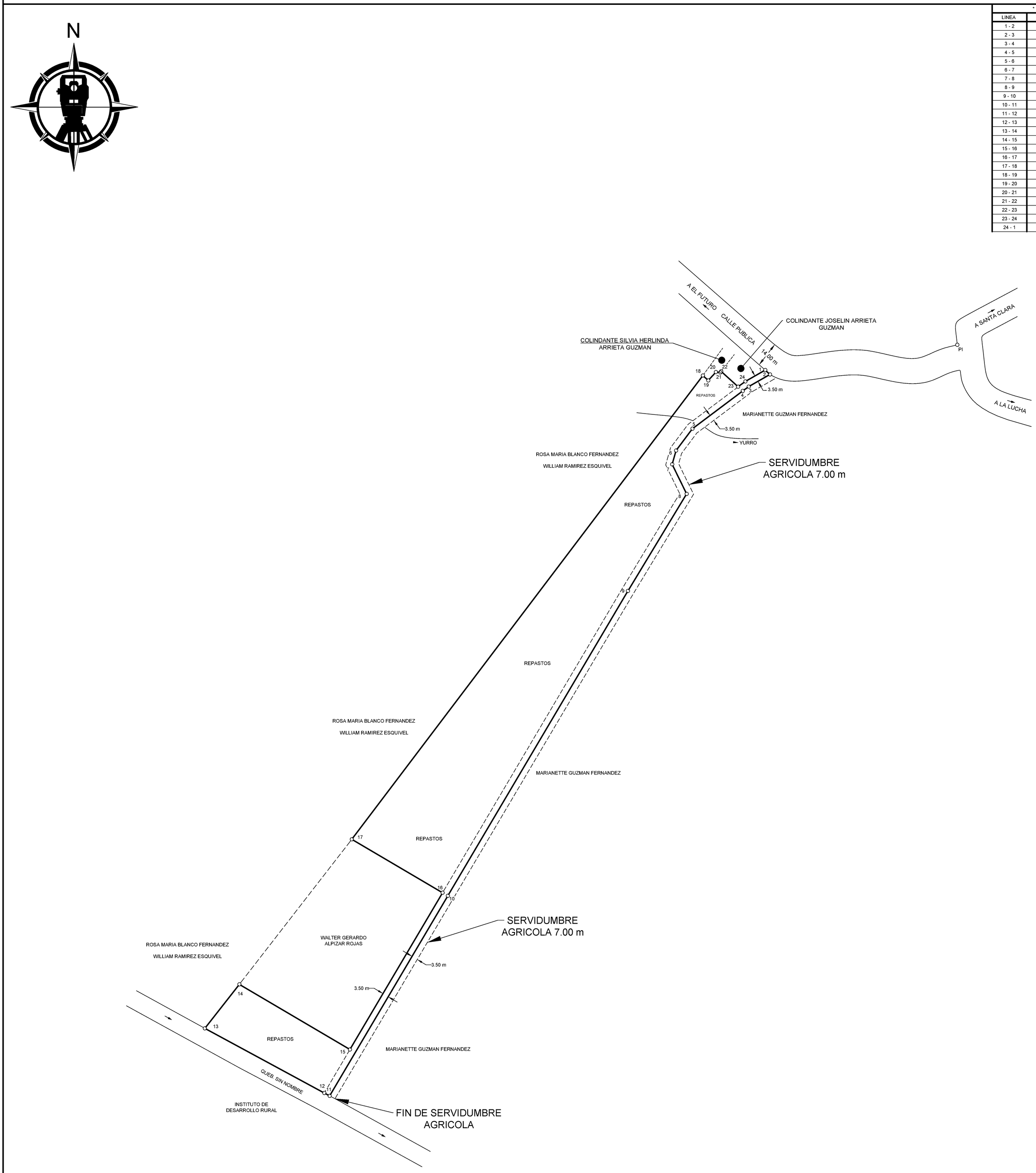
REGISTRO NACIONAL
REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No:
2-10786-2025
Fecha : 03/03/2025 16:17:38
Registrador : JESSY MEDRANO PONCE
0BD649026E6ADF0C9FBB3E5B670D0F39

Catastro Nacional
2025-6206-C
28/02/2025 09:16:37
Reingreso

cfia
Contrato 1174715
Fecha 27/02/2025
Visado CFIA

ENTERO NUMERO: 595520359

* DERROTERO *		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	132° 35' 05"	3.70
2 - 3	240° 27' 59"	14.08
3 - 4	234° 22' 35"	4.22
4 - 5	233° 19' 11"	36.17
5 - 6	217° 03' 05"	15.65
6 - 7	195° 54' 11"	8.19
7 - 8	153° 41' 23"	18.81
8 - 9	211° 23' 23"	64.99
9 - 10	210° 47' 17"	202.76
10 - 11	210° 47' 17"	133.08
11 - 12	298° 13' 17"	3.50
12 - 13	298° 13' 17"	78.09
13 - 14	38° 20' 34"	32.03
14 - 15	120° 17' 05"	73.80
15 - 16	30° 46' 56"	104.27
16 - 17	300° 17' 26"	60.55
17 - 18	37° 21' 47"	333.38
18 - 19	131° 08' 10"	4.15
19 - 20	43° 05' 05"	6.44
20 - 21	94° 44' 40"	2.54
21 - 22	37° 25' 08"	0.81
22 - 23	131° 57' 47"	13.10
23 - 24	54° 22' 35"	5.17
24 - 1	60° 27' 59"	13.17



FINCA COMPLETA

- FRENTE A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1 AL 2: 3.70 m
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA DEL VERTICE 11 AL 12: 3.50 m
- FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA DEL VERTICE 2 AL 11: 497.95 m
- AFECTADO POR LA LEY FORESTAL N°7575, ARTICULO 33
- AFECTADO POR LEY DE AGUAS N°276 Y SUS REFORMAS
- AMARRE DE PI AL VERTICE 2: D: 287.55 m, AZ= 269°17'57"
- FRENTE A CALLE PUBLICA DE VERTICE 1 A 2: 3.70 m.
- MODIFICA EL PLANO CATASTRADO: A-1763094-2014
- MODIFICA EL PLANO CATASTRADO: A-904428-1990

LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL ABIERTA.
ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.01 M.
ERROR ANGULAR ESTIMADO: 00"01'
LINDEROS EXISTENTES

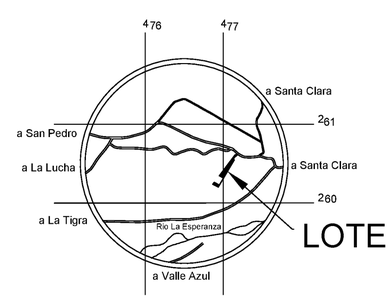
PROTOCOLO	ESCALA:	FECHA:
TOMO: 23720 FOLIO: 102	1: 1000	ENERO 2025
ÁREA: 17102 m^2		

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO

FINCA INSCRITA FOLIO REAL
2 00522362 - 000
ÁREA SEGÚN REGISTRO:
17102.00 m^2

SITUADO EN:	EL FUTURO
DISTRITO:	08 LA TIGRA
CANTÓN:	10 SAN CARLOS
PROVINCIA:	02 ALAJUELA

DEIBER DAVID ARAYA ARAYA (FIRMA)
Firmado digitalmente por DEIBER DAVID ARAYA ARAYA (FIRMA) Fecha: 2025.02.26 20:33:06 -06'00'
DEIBER DAVID ARAYA ARAYA
INGENIERO TOPÓGRAFO I.T. 29068



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA FORTUNA
ESCALA 1:50000
PROYECCION LAMBERT